



EXTRAVERT

ALMERE BUITEN

Wonen in
Extravert

G1

73 Koopappartementen

Duurzaam en groen wonen nabij
het centrum van Almere Buiten

Groen en waterrijk Almere Buiten



Almere Buiten is het groene stadsdeel van Almere. Ruim opgezet met parken, velden, bossen, sloten en vaarten. Iedere wijk in Almere Buiten heeft zijn eigen groen. En met de Oostvaardersplassen vlakbij, ligt de natuur echt om de hoek.

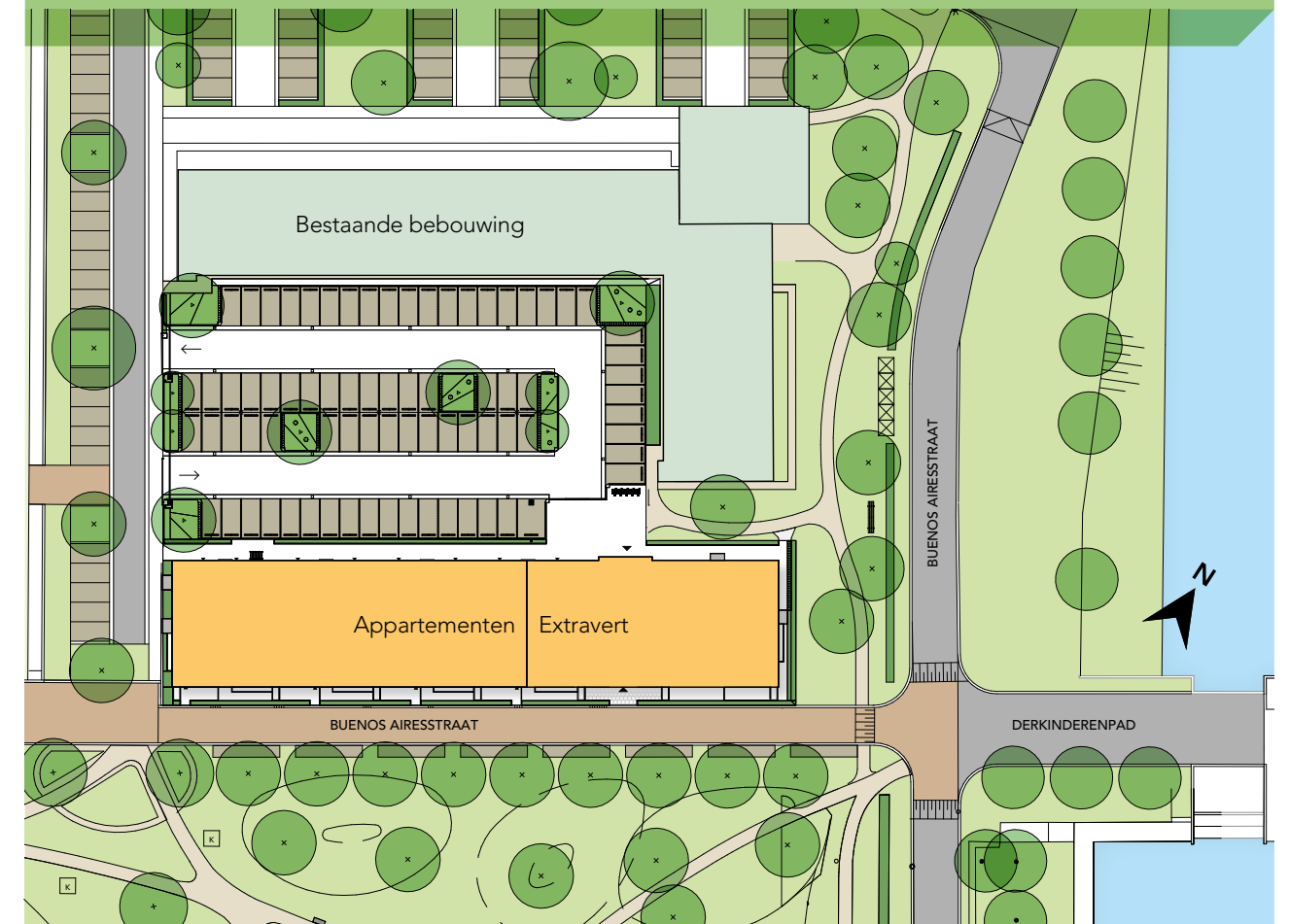


Wonen in Extravert in Almere Buiten, is wonen met alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik. Station Almere Buiten ligt op 5 minuten lopen en met de auto zit je binnen 10 minuten op de A6. Het winkelcentrum van Almere Buiten ligt op loopafstand van je nieuwe appartement.

De megastores van Doemere liggen maar een paar minuten verder. Heb je schoolgaande kinderen? In Almere Buiten vindt je scholen voor basis onderwijs, voortgezet onderwijs en middelbaar beroepsonderwijs.

Almere Buiten is ook een stadsdeel met bijzondere architectuur, denk aan de kleurrijke Regenboogbuurt, het ecologisch wonen in de Buitenkans of het Natuurbelevingscentrum in de Oostvaardersplassen. Appartementencomplex Extravert is hier een goede aanvulling op.

Situering Extravert



Legenda

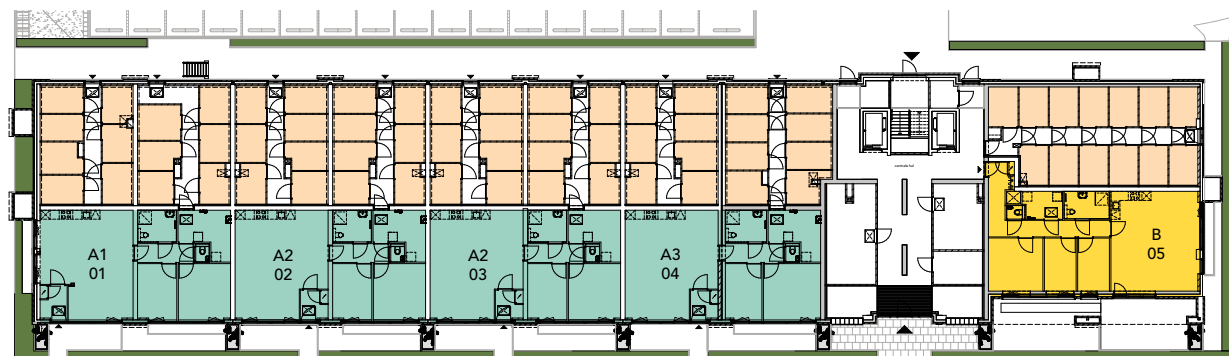
- Appartementen Extravert
- Hagen
- Parkeren
- Overige bebouwing
- Openbaar groen
- Water

Comfortabel en groen wonen

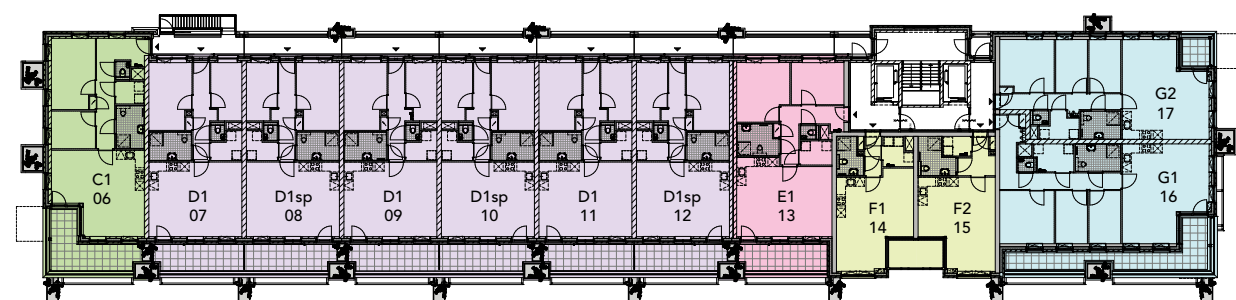
In Almere Buiten kun jij straks wonen in een in alle opzichten groen gebouw. Groen vanwege het duurzame karakter. Zo zijn alle appartementen goed geïsoleerd, beschikken ze over een warmtepomp en liggen er zonnepanelen op het dak. De warmtepomp zorgt dat jouw appartement in de winter behaaglijk warm is en zomers lekker koel, wel zo comfortabel! Het groene karakter is trouwens ook aan de buitenzijde van het gebouw zichtbaar: plantenbakken, waarvan een aantal met bomen, worden op de balkons, het parkeerterrein en in het buitenmetselwerk meegenomen. Achter het gebouw Extravert ligt een afgesloten parkeerplaats. Ook voor je fiets is er een plek in de berging gelegen op de begane grond van het gebouw..



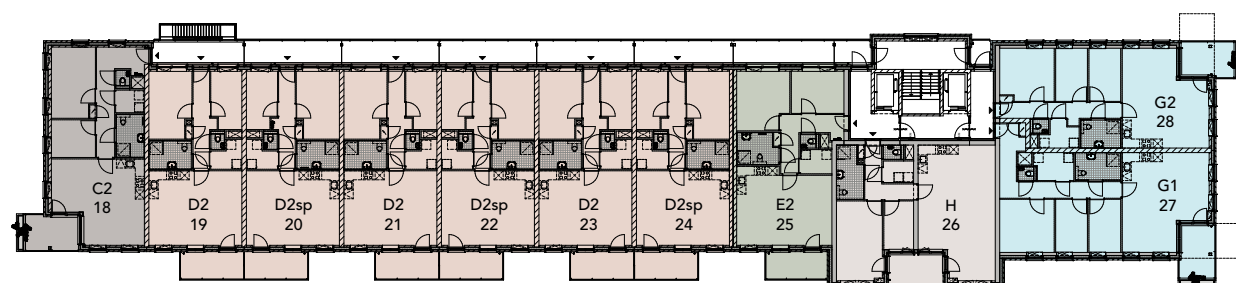
Laagoverzicht



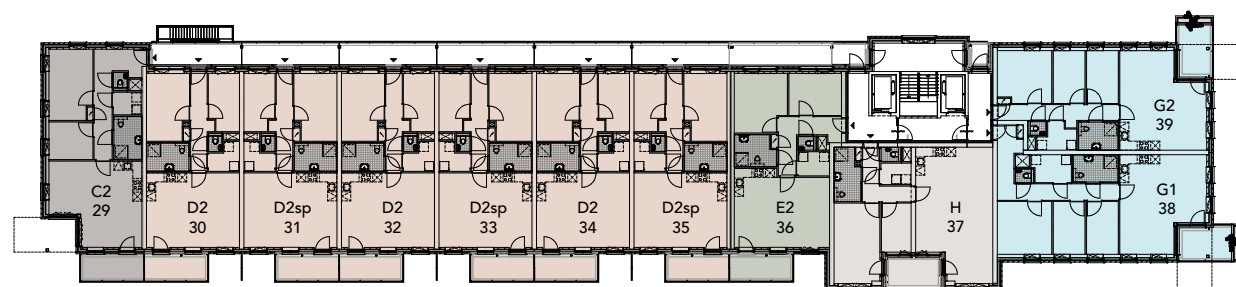
Begane grond



Eerste verdieping

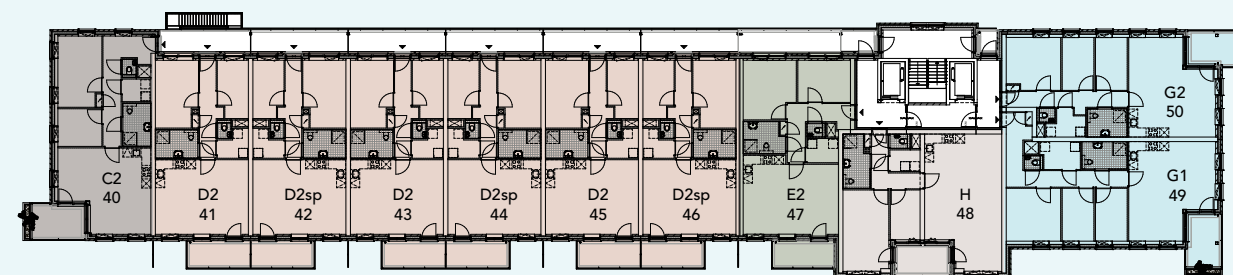


Tweede verdieping

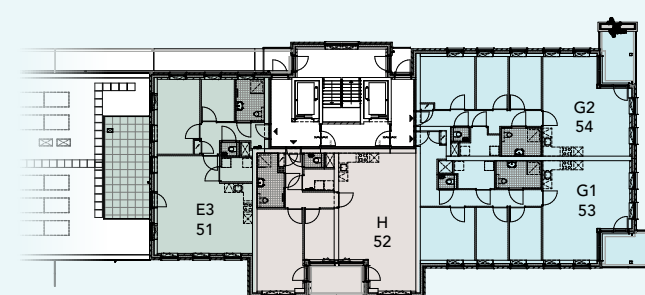


Derde verdieping

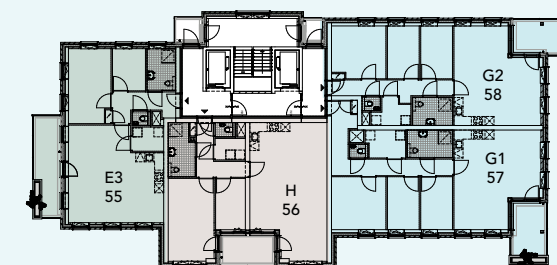
Laagoverzicht



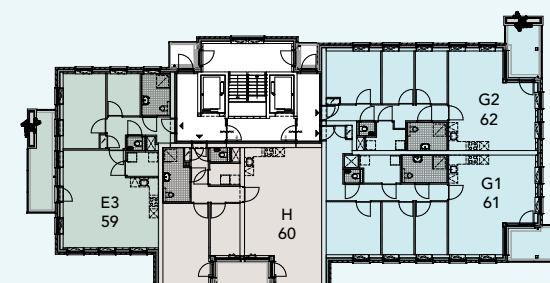
Vierde verdieping



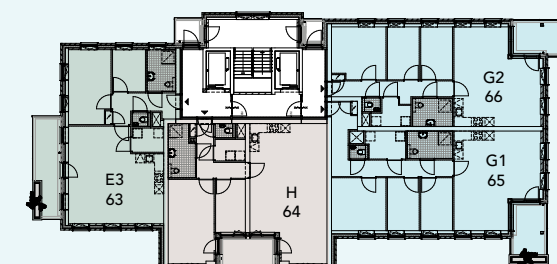
Vijfde verdieping



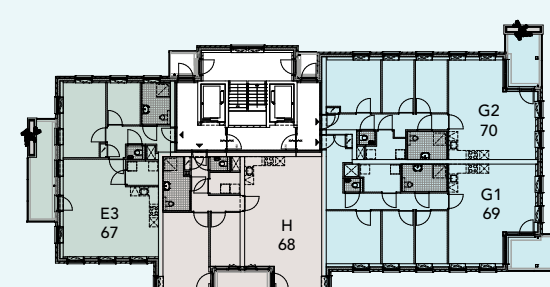
Zesde verdieping



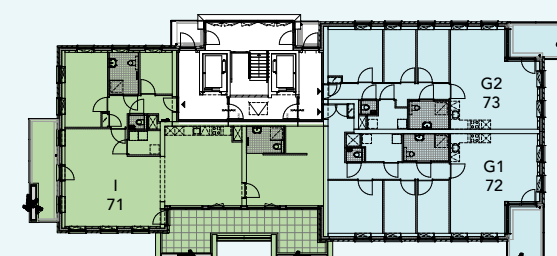
Zevende verdieping



Achtste verdieping



Negende verdieping



Tiende verdieping

Appartement G1



Appartement G1

Woonoppervlakte ca. 89 m²

- Appartement op de eerste t/m tiende verdieping
- Ruime woon- eetkamer
- Voorzien van balkon
- Bouwnummer 16 beschikt over een ruim terras
- Complete badkamer afwerking
- Apart toilet
- Villeroy&Boch sanitair
- 3 slaapkamers
- Inpandige berging
- Eigen parkeerplek op het binnenterrein achter het gebouw, bouwnummer 72 heeft twee parkeerplekken
- Keukencheque voor aankoop van een keuken
- Woningbegeleiding van de LIV wooncoach

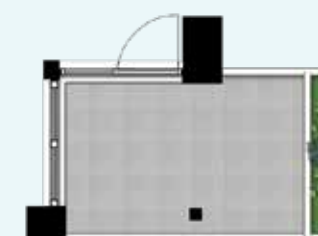
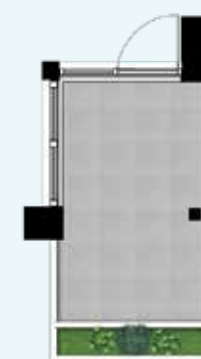


Appartement G1



Eerste t/m tiende verdieping

Getekend bouwnummer: 16



Bouwnummers: 38, 53, 61 en 69

Bouwnummers: 27, 49, 57, 65 en 72





Almere Buiten Extravert



- Duurzame appartementen
- Energielabel A
- Extra groen karakter door bomen en beplanting op balkons, perkeerterein en tegen de gevel
- Eigen privé parkeerplaats
- Gelegen naast het Meridiaanpark



De 10 voordelen van nieuwbouw

Kies voor een nieuwbouw woning. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een woning? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuwbouw woning heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouw woning is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouw woning van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouw woning heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoef je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam woning goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun woning een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouw woning kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouw woning iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuwe woning worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouw woning ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouw woningen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude woningen kunnen ook koude woningen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouw woningen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouw woning is een woning in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van woningen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouw woning koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een extra kamer wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud woning wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.



iets voor jou?
www.nieuwbouw-almerebuiten.nl

EEN ONTWIKKELING VAN

Ontwikkelingscombinatie BPD/Trebbe



www.bpd.nl



www.trebbe.nl

VERKOOPINFORMATIE



Makelaardij Van der Linden

Randstad 23 01

1314 BN Almere

(036) 533 00 77

nieuwbouw.almere@vanderlinden.nl

DISCLAIMER

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

Juli 2019

Of kijk op

www.nieuwbouw-almerebuiten.nl

 volg ons op www.facebook.com/Extravert-Nieuwbouw-Almere-Buiten