

73 Koopappartementen Almere-Buiten / Extravert

Optie

Koperskeuzelijst Type B en G

Prijs incl. 21% BTW

02 RUWBOUW INDELING

10 Indeling

034	Verplaatsen keuken naar vervallen slaapkamer 3 (optie 040) De keuken wordt verplaatst naar de oude locatie van slaapkamer 3. Inclusief verplaatsen standaard installaties; Exclusief het eventueel extra benodigde installatiewerk voor een keuken via projectleverancier of externe leverancier; Optie is alleen mogelijk in combinatie met optie vervallen slaapkamer 3. (040) Zie optie 34 op optieblad d.d. 10-10-17.	€ 1.600,00 / ST
040	Vervallen slaapkamer 3 Het vervallen van slk 3. De muur tussen slaapkamer 3 en de woonkamer en de deur naar slaapkamer 3 vervalt. De installaties worden aan de nieuwe situatie aangepast. Zie optie 40 op optieblad d.d. 10-10-17.	-€ 250,00 / ST
041	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3. De deur naar slaapkamer 3 vervalt. De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie.	-€ 250,00 / ST

03 INBOUW

15 Installaties

210	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep.	€ 140,00 / ST
214	Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.	€ 195,00 / ST
215	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.	€ 285,00 / ST
217	Extra loze leiding vanuit de meterkast Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad).	€ 85,00 / ST
226	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. ISDN-centrale en	€ 195,00 / ST

73 Koopappartementen Almere-Buiten / Extravert			
Optie	Koperskeuzelijst Type B en G	Prijs incl. 21% BTW	
	afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		
228	Extra enkel aansluitpunt UTP CAT 6 Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. ISDN-centrale en afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 265,00	/ ST
231	Extra lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd; Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.	€ 130,00	/ ST
232	Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigingen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame Het wijzigen van een reeds aanwezige serie lichtschakelaar naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.	€ 60,00	/ ST
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidimmer (B&J, 6523u) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100VA);	€ 205,00	/ ST
234B	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led2) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100VA);	€ 240,00	/ ST
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting.	€ 190,00	/ ST
237	Extra plafond lichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief schakelaar. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie i.o.m. de kopersbegeleider.	€ 180,00	/ ST
239	Extra wand lichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 1800mm) inclusief schakelaar.	€ 190,00	/ ST
240	Verplaatsen elektrapunt horizontaal Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in de woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.	€ 45,00	/ ST
241	Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand; positie in overleg met de kopersbegeleider; hoogte wordt ca. millimeter boven de dekvloer.	€ 45,00	/ ST
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren Model schakelmateriaal blijft Bush Jaeger Reflex SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitgezonderd de wandcoantactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.	€ 130,00	/ ST
246	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Balance SI Ral 9010 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Balance	€ 310,00	/ ST

73 Koopappartementen Almere-Buiten / Extravert

Optie	Koperskeuzelijst Type B en G	Prijs incl. 21% BTW
	Kleur glanzend zuiver wit RAL9010.i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex SI Ral 9010.	
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016.i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex SI Ral9010.	€ 310,00 / ST
247B	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex SI Ral9010.	€ 700,00 / ST
247C	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet Ral 7021 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex SI Ral9010.	€ 700,00 / ST
247D	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex SI Ral9010.	€ 700,00 / ST
247E	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat Ral 9016 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex SI Ral9010.	€ 700,00 / ST
247F	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat Ral 9005 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex SI Ral9010.	€ 700,00 / ST

73 Koopappartementen Almere-Buiten / Extravert

Optie	Koperskeuzelijst Type B en G	Prijs incl. 21% BTW
250	Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar De standaard groepenkast is geschikt voor 12 eindgroepen. Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast zodat er ruimte is voor 13 t/m 16 groepen, ter goedkeuring van de installateur. Deze optie is op aanvraag.	€ 410,00 / ST
261	Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel, hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de (naast schakelaar buitenlichtpunt).	€ 730,00 / ST
266	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. schakelaar (per raam) Loze aansluiting voor zonwering (zonnescerm) op de gevel. De loze leiding komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien). De jaloezieschakelaar aan de binnenzijde is voorzien van stroomkabels. Van de doos binnen loopt een loze leiding naar de doos buiten. De diameter van de loze leiding is circa 19 mm en is voorzien van controledraad. Prijs per raam. Let op: Het plaatsen van screens gaat i.o.m. de VVE. Mogelijk zijn niet alle gevels geschikt voor het plaatsen van screens.	€ 210,00 / ST
267	Loze leiding t.b.v. zonwering (per raam) Het aanbrengen van een loze leiding naar buiten vanaf de dichtstbijzijnde centraal door in de woning. Diameter loze leiding = 19 mm. voorzien van een controledraad. Ter plaatse van: -6x achtergevel eerste, tweede en derde verdieping, loze leiding eindigt in de bovenhoek van het kozijn (t.b.v. rolluiken/ schreens).	€ 100,00 / ST

04 INBOUW KEUKEN

15 Installaties

402	Aanpassen leidingwerk volgens tekening project leverancier Zie tevens de procedure koperskeuzelijst. De datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk wordt in deze lijst geplaatst. Indien u elektrisch gaat koken, dient er een kooktoestel met een maximale aansluitwaarde van 7,4 kW gekozen te worden (2x230V met 16 Amp zekering). Wij adviseren om een recirculatiekap te kiezen (de gefilterde lucht wordt de keuken ingebracht).	n.t.b.
404	Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden Zie hiervoor ook de omschrijving in de procedure koperskeuzelijst. Indien u ervoor kiest om een keuken aan te schaffen bij een andere leverancier dan geldt: - Alle in de basis opgenomen aansluitpunten worden om en nabij de plaats opgeleverd zoals op de woningplattegrond staat aangegeven, of; - Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor u aanpassen	n.t.b.

73 Koopappartementen Almere-Buiten / Extravert

Optie

Koperskeuzelijst Type B en G

Prijs incl. 21% BTW

en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen die aan u door Trebbe worden geoffreerd. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties wordt er een coördinatievergoeding van € 250,- incl. BTW bij u in rekening gebracht.

- Wij adviseren u om gebruik te maken van een recirculatie kap (de gefilterde lucht wordt de keuken weer in gebracht).
- Wij bieden u GEEN geveldoorvoer aan tbv. de afzuigkap.

De aansluitwaarde van het elektrische kooktoestel mag een maximale aansluitwaarde van 7,4 kW hebben (2x230V met 16 Amp zekering). Uiterlijk 2 weken voor de sluitingsdatum van de inbouwphase dient er een goed gemaatvoerde keukentekening met wanduitslagen door de koper bij ons te worden aangeleverd t.b.v. het opstellen van een offerte.

20 keuken

401	Alternatieve keuken via projectleverancier Er is een alternatieve keuken via de projectleverancier aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen; De vervallen basiskeuken wordt rechtstreeks verrekend via de projectleverancier met de alternatieve keuken; De verrekening van de alternatieve keuken verloopt via de projectkeukenleverancier. De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning; Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Standaard wordt er een recirculatiekap aangeboden, de gefilterde lucht wordt de keuken weer ingebracht.	n.t.b.
403	Vervallen keukencheque De gehele keukencheque komt te vervallen; De installaties worden afgedopt op de standaard positie;	-€ 2.500,00 / ST

05 INBOUW SANITAIR

25 Sanitair

500	Sanitair conform basis Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen.	standaard
501	Sanitair conform offerte showroom Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Bij de showroom kunt u tevens de uitvoering van de radiator bespreken alsmede de uitvoering van het elektra in de wand, wijzigingen hierin worden opgenomen in de offerte van de sanitairshowroom. Offerte showroom d.d.; Tekening d.d.	n.t.b.

06 INBOUW BINNENKOZIJNEN

30 Binnenkozijnen

700	Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet.	€ 95,00 / ST
-----	---	--------------

73 Koopappartementen Almere-Buiten / Extravert

Optie	Koperskeuzelijst Type B en G	Prijs incl. 21% BTW
	Indien u een deur met glas kiest via de deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping.	
701	Ruimte onder de binnendeuren verkleinen, indien u een dunne vloerafwerking wenst Standaard is de naad tussen de onderzijde van de opdekdeur tot bovenzijde dekvloer circa 28 mm. De ruimte voor de afwerkvloer, welke u na oplevering aanbrengt, is maximaal 15 mm. Indien u een dunnere vloerafwerking wenst dan wordt met deze optie de ruimte onder alle binnendeuren verkleind van 28 naar 20 mm. Let er hiermee wel op dat er een ruimte van minimaal 13 mm onder de deuren aanwezig dient te zijn t.b.v. de ventilatie in uw woning. .	op aanvraag

09 AFBOUW TEGELS

45	Tegelwerk	
511	Tegelwerk conform offerte showroom Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra wandjes in de badkamer opgenomen. Offerte showroom d.d. ; Tekening d.d.	n.t.b.

10 TUIN DEURENTOOL

50	Deurtool	
704	Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via deurtool Via de online deurtool van Svedex kunt u uw pakketkeuze doorgeven; Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag; de inloggegevens ontvangt u na de 2e sluitingsdatum; det offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. . Het vervallen van de bovenlichten dient als separate optie in deze lijst te worden aangegeven en kan niet via de deurtool verlopen. . Opgemerkt dient te worden dat, indien u optioneel voor een schuifdeur heeft gekozen, de schuifdeurkeuze via de kopersbegeleider geregeld wordt (en niet via de deurtool bestelling verloopt).	n.t.b.